

Số: 292/TB-THADS.KV1

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15);

Căn cứ Bản án số 29/2023/KDTM-ST ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 55/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400896/DNG ngày 30/01/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 230/TB-THADS.KV1 ngày 09/02/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Căn hộ chung cư số B-15.14 tầng 15 (Block B) thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: 16 Lý Thường Kiệt, phường Thạch Thang, quận Hải Châu (nay là phường Hải Châu), thành phố Đà Nẵng, diện tích sàn 78,4m², có kết cấu tường xây, sàn đúc, hai phòng ngủ, một phòng khách, ban công và sân phơi có tứ cận: Phía Bắc giáp lối đi hành lang, phía Đông giáp lối đi hành lang, phía Tây giáp B14B (phòng 1615), phía Nam giáp hướng nhìn ra đường Lý Thường Kiệt, TP Đà Nẵng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 636729 (Số vào sổ cấp GCN: CT36177) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/4/2017 đứng tên Công ty Cổ phần Lương thực Đà Nẵng.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.231.954.000** đồng (Bốn tỷ hai trăm ba mươi một triệu chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, c, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá;
 2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; biểu phí dịch vụ đấu giá; phương án đấu giá, bảng tự chấm điểm (theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp);
 3. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, danh sách tổng các cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (đấu giá thành và đấu giá không thành), danh sách các cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề (thể hiện rõ giá khởi điểm và giá bán);
 4. Các tài liệu khác theo các tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;
- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25/02/2026 đến hết ngày 27/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, số 45 Nguyễn Phẩm, phường Hoà Cường, TP Đà Nẵng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND - KV1;
- Lưu: VT, HSTHA (CHIV: Hồ Đình Thọ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Đình Thọ